



Директорат за радијациону и нуклеарну сигурност и безбедност Србије, Београд,
Теразије 41 А/IV, објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

**за прикупљање писмених понуда за узимање у закуп додатног одговарајућег
пословног простора у Београду за потребе смештаја запослених Директората за
радијациону и нуклеарну сигурност и безбедност Србије**

Директорат за радијациону и нуклеарну сигурност и безбедност Србије (у даљем
тексту: Директорат), у оквиру поступка узимања у закуп додатног одговарајућег пословног
простора у Београду за потребе смештаја својих запослених **позива сва заинтересована
правна и физичка лица да у својству потенцијалног закуподавца поднесу писмену
понуду.**

Понуђени пословни простор потребно је да испуњава **следеће опште услове:**

- **локација:** Београд – највише до 300 метара удаљености од седишта Директората за радијациону и нуклеарну сигурност и безбедност Србије, које се налази на локацији, Београд, Теразије 41 А/IV;
- **структура и квадратура:** пословни простор површине до 200м², по структури функционалан, приступачан, прозрчан, сув, са прозорима који добро дихтују и у свему одговарајући намени канцеларијског простора за смештај до 15 запослених, са припадајућим одговарајућим простором за конференцијску салу, тоалет, пријем поште, архиву и магацин.
- **опремљеност:** све потребне инсталације и адекватан вентилациони систем.

Посебни услови закупа:

- дужина трајања закупа: најмање 5 година, почев најкасније од 1. новембра 2025. године, уз могућност продужења рока закупа анексом уговора, уколико постоји потреба **Директората за радијациону и нуклеарну сигурност и безбедност Србије** за наставак коришћења закупљеног простора;
- могућност урачунавања у цену закупа износа који би Директорат за радијациону и нуклеарну сигурност и безбедност Србије као купац инвестирао у закупљени простор, односно могућност ослобађања плаћања закупнине за временски период који покрива улагање.

Садржина писмене понуде и докази који се уз понуду прилажу:

- понуда правног лица мора да садржи: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица.
- уз понуду правног лица се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката за правно лице, не старији од 30 дана;

- понуда физичког лица мора да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.
- Адреса понуђеног пословног простора и ближи опис понуђеног пословног простора са припадајућим одговарајућим простором за конференцијску салу, тоалет, пријем поште, архиву и магацин (структура, квадратура, опремљеност, и стање у коме се налази) са пратећим фотографијама простора;
- цена закупа по 1 м² на месечном нивоу са ПДВ-ом и без ПДВ-а;
- укупни трошкови редовног коришћења понуђеног пословног простора на месечном и годишњем нивоу;
- могућност паркирања и број паркинг места;
- друге погодности: могућност коришћења додатног простора и сл.;
- оквирни износ висине трошкова евентуалних улагања;
- рок у коме се може преузети у закуп понуђени пословни простор, а најкасније почев од 1.11.2025. године;
- време/термин у коме се понуђени пословни простор може разгледати и име и контакт овлашћеног лица понуђача;
- изјава потенцијалног закуподавца да на непокретности која се нуди не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању, као и изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, потенцијални закуподавац се обавезује да га отклони о свом трошку и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке;
- доказ о праву власништва (извод из катастра непокретности).

Критеријум за избор најповољније понуде: Најнижа понуђена цена закупа на месечном нивоу без ПДВ-а;

У случају да две или више понуда имају исту понуђену цену закупа на месечном нивоу без ПДВ-а, најповољнијом понудом ће се сматрати понуда оног потенцијалног закуподавца који понуди ближи рок преузимања у закуп пословног простора.

Понуђач који буде оцењен као најповољнији биће контактиран да достави доказ о праву својине, односно праву располагања понуђеним пословним простором, као и доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности која се нуди (утрошена електрична енергија, комуналије, порез на имовину и др.);

Начин подношења понуде: Писмене понуде се подnose, на адресу: Директорат за радијациону и нуклеарну сигурност и безбедност Србије 11000 Београд, улица Теразије број 41 А/IV, писаним путем у затвореној коверти са назнаком - ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА и назнаком НЕ ОТВАРАТИ, са видљивом ознаком ко је подносилац понуде.

Рок за достављање понуда: Понуде је потребно доставити **најкасније до 19. септембра 2025. године до 12 часова.**

Место и време отварања понуда: Директорат за радијациону и нуклеарну сигурност и безбедност Србије 11000 Београд, улица Теразије број 41 А/IV, дана 19. септембра 2025. године, са почетком у 14:00 часова уз писано овлашћење за заступање подносиоца понуде. Понуда ће се сматрати непотпуном уколико не садржи све што овим јавним позивом предвиђено или су подаци дати супротно овом јавном позиву.

У случају да је понуда непотпуна, као и у случају да је неблаговремена, биће одбачена.

Лице које даје обавештења о јавном позиву: Сва обавештења о овом јавном позиву даје Радмила Радојковић, телефон 011/455-0500.

Овај јавни позив објављен је на интернет презентацији Директората за радијациону и нуклеарну сигурност и безбедност Србије.